

KOMMUNLEDNINGSKONTOR

Utredare

Kasper Martinell

KOMMUNSTYRELSEN

2025-06-04

Svar på motion: Lokalsamordning och inrättande av lokalbank

Förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen Lokalsamordning och inrättande av lokalbank.*

Sammanfattning

Agneta Lundahl Dahlström (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att kommunen ska utöka direktiven för lokalförsörjningsplaneringen med ett aktivt arbete med lokalsamordning över verksamhetsgränserna och att kommunen ska inrätta en lokalbank.

Kommunen har redan en välfungerande och systematisk lokalförsörjningsprocess där samarbete sker över verksamhetsgränserna, något som beskrivs i kommunens lokalförsörjningsplan. Vid förändrade behov görs en samlad bedömning för att identifiera den mest effektiva och ändamålsenliga lösningen oavsett om det handlar om ökade eller minskade lokalbehov.

Det finns kommuner som har inrättat en s k lokalbank. I de flesta fall innebär det att den nyttjande verksamheten kan återlämna väl avgränsade lokalytor till kommunstyrelsen som tar kostnaderna för dessa tomställda lokaler. Att kostnaderna tas av kommunstyrelsen innebär dock inte att kommunens kostnader för lokalerna upphör. Det viktiga är därför att det finns en välfungerande och proaktiv lokalförsörjningsprocess så att tomställda lokaler undviks i så stor utsträckning som möjligt.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Ärendet

Agneta Lundahl Dahlström (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att utöka direktiven för lokalförsörjningsplaneringen med ett aktivt arbete med lokalsamordning över verksamhetsgränserna. Motionären menar att ett ökat fokus på lokalsamordning mellan verksamhetsgränser skulle leda till en förbättring i lokaleffektivitet och att resurser i ökad grad kan användas till verksamhetskostnader i stället för lokalkostnader. Vidare föreslår motionären att kommunen inrättar en lokalbank under kommunstyrelsen bestående av kommunens friställda lokaler.

Kommunen har redan en välfungerande och systematisk lokalförsörjningsprocess där samarbete sker över verksamhetsgränserna, något som beskrivs i *Lokalförsörjningsplan 2025 till 2035 med utblick mot 2043*, godkänd av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 24, och tidigare lokalförsörjningsplaner. Vid förändrade behov görs en samlad bedömning utifrån kommunens hela lokalbestånd för att identifiera den mest effektiva och ändamålsenliga lösningen oavsett om det handlar om ökade eller minskade lokalbehov. Av lokalförsörjningsplanen framgår också att samtliga nämnder förväntas bära sina lokalkostnader, något som innebär att det skapas incitament till lokaleffektiviseringar. Av kommunens *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning*, beslutad av kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 92, framgår att fastigheter som inte behövs på lång sikt ska avyttras för att effektivisera kommunens fastighetsbestånd och resurshantering. Strategin syftar till att säkerställa en hållbar och kostnadseffektiv lokalförsörjning.

Det finns kommuner som har inrättat en s k lokalbank. I de flesta fall innebär det att den nyttjande verksamheten, under vissa förutsättningar och med viss framförhållning, kan återlämna väl avgränsade lokalytor till kommunstyrelsen och att kommunstyrelsen efter en viss tid tar lokalkostnaderna för dessa tomställda lokaler. En sådan hantering innebär dock vanligen svårigheter att nyttja de tomställda lokalerna för annan verksamhet och att kostnaderna istället belastar kommunstyrelsens driftbudget. Att kostnaderna tas av kommunstyrelsen innebär enbart en omfördelning av kostnaderna, inte att kostnaderna upphör.

Det viktiga är därför, oavsett vald hantering, att det finns en välfungerande och proaktiv lokalförsörjningsprocess så att tomställda lokaler undviks i så stor utsträckning som möjligt oavsett vem som bär kostnaderna. Att de nyttjande verksamheterna i Täby kommun ansvarar för sina lokalkostnader innebär ett ökat

ansvarstagande och stimulerar ett effektivt lokalutnyttjande, jämfört med en s k lokalbank.

Ekonomiska överväganden

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Motion, *Lokalsamordning och inrättande av lokalbank*, daterad den 10 februari 2025.

Expedieras

Utredare Kasper Martinell